

Prestige Apartaments Venice

Mood & Concept

“IL PONTE E LA CITTA”

La magia di un posto unico , esperienza e conoscenza , un lusso inaspettato

L'intero palazzetto ospiterà una nuova offerta ricettiva, lontano dallo stile tipico veneziano, il prodotto sarà espressione di uno stile unico, fatto di passato e contemporaneo, un mix che pone l'accento sul tema del DESIGN e dell'Architettura,

La scelta grafica premierà l'icona per eccellenza della città , il PONTE come SIMBOLO E FUNZIONE, in bilico tra essere e divenire, separazione e congiunzione, tra diversità ed unità, lontananza e prossimità e nella sua accezione di connessione, tramite e transito esso è metafora di tutto quello che mette in relazione ciò che è distante. Nella metafora l'espressione dei valori del gruppo di sviluppo e della nascita di una struttura ricettiva fatta di storia e qualità.

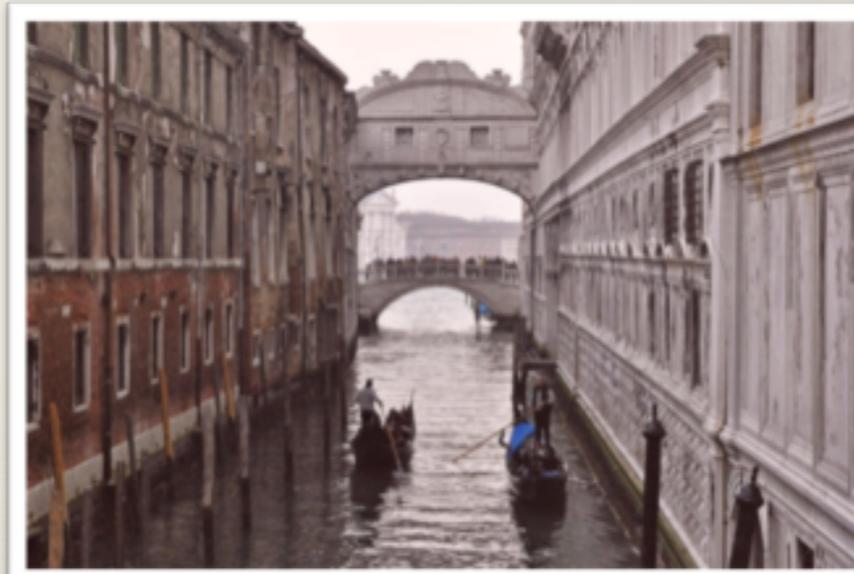
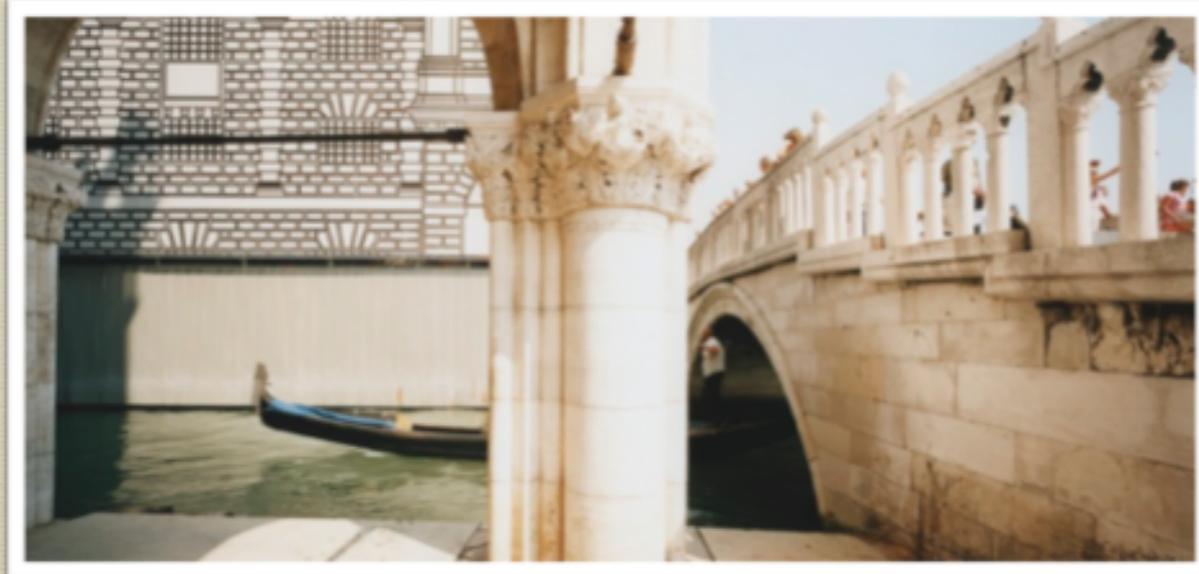
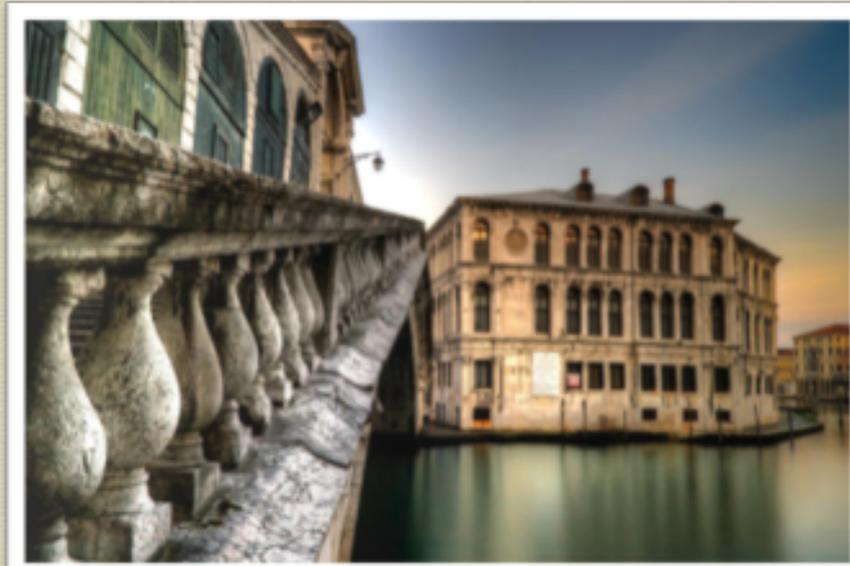
L'ospite potrà scoprire un ponte diverso in ogni appartamento, che ne prenderà il nome, conoscere ogni aneddoto , storia e curiosità; perdersi nelle stradine della città per trovarlo e renderlo parte di un'esperienza di viaggio .

Abbiamo selezionato 11 differenti ponti tra i 354 presenti :

- *Ponte Tron*
- *Ponte dei Consafelzi*
- *Ponte delle Guglie*
- *Ponte San Boldo*
- *Ponte Foscari*
- *Ponte Cavallo*
- *Ponte della Paglia*
- *Ponte dei Tre Archi*
- *Ponte di Rialto*
- *Ponte San Pantalon*
- *Ponte dei Sospiri*

Il concept di prodotto - Calle degli Stagneri 5238

“IL PONTE E LA CITTA”



Il concept di prodotto - Calle degli Stagneri 5238



Il mood e i colori - Calle degli Stagneri 5238



Il mood e lo stile - Calle degli Stagneri 5238



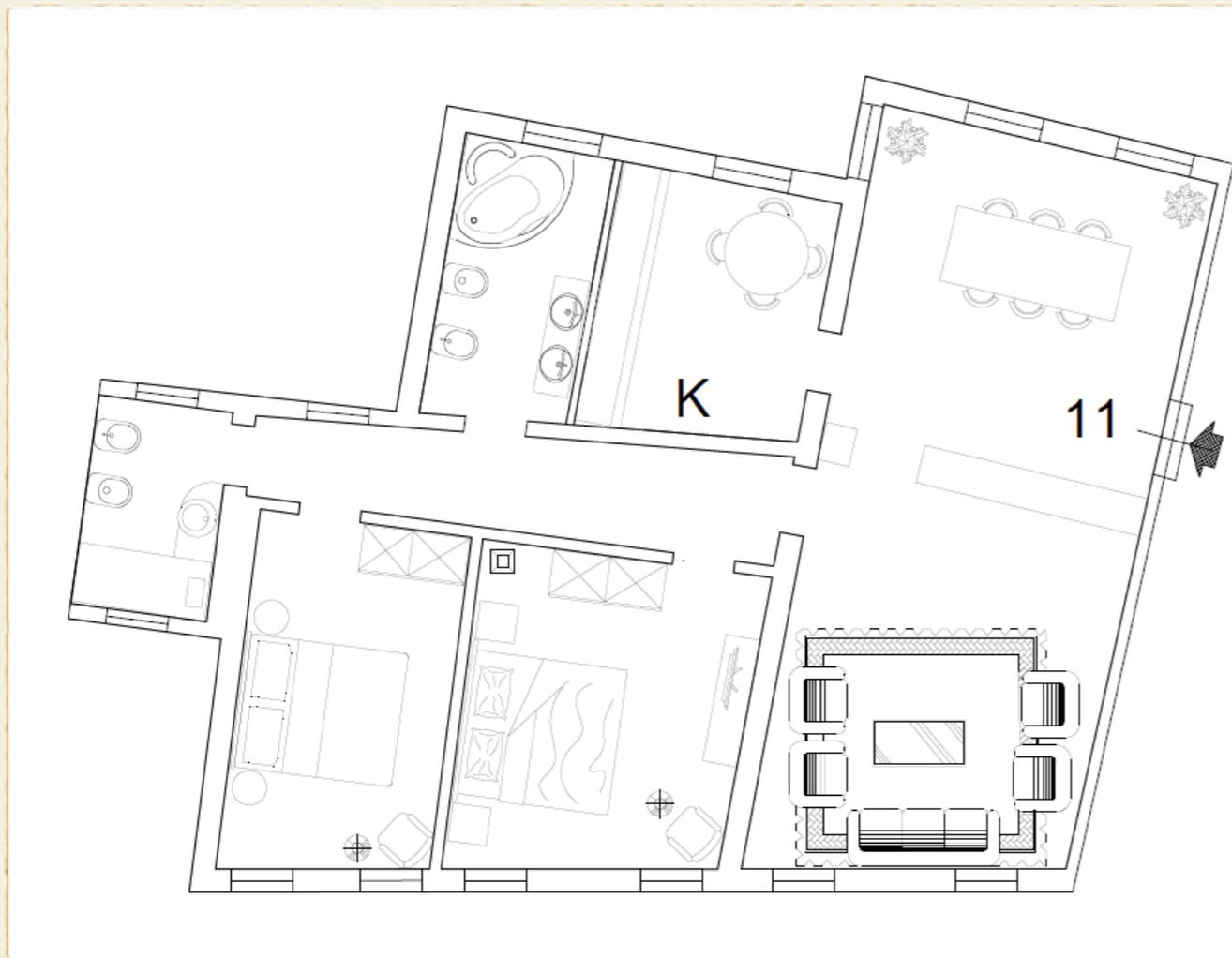
Il mood e lo stile - Calle degli Stagneri 5238

Ipotesi di progetto

La riconversione in termini ricettivi prevede la realizzazione di:

- *una zona giorno con cucina*
- *un soggiorno*
- *due camere matrimoniali*
- *doppi servizi*

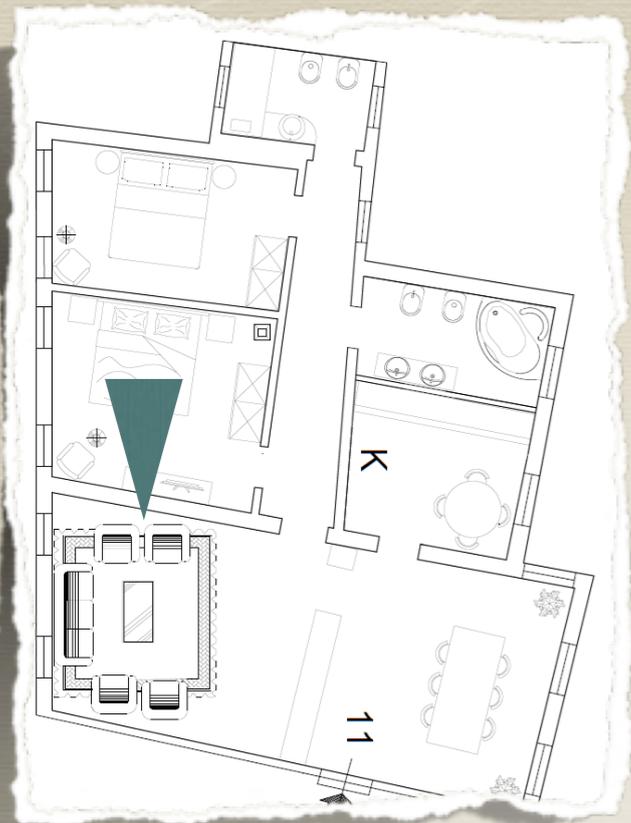
SLP 117,43 mq – Affaccio su Rio della Fava



Piano Quarto Interno 11 - Calle degli Stagneri 5238



Rialto Apartament (interno 11) - Calle degli Stagneri 5238



Rialto Apartament (interno 11) - Calle degli Stagneri 5238



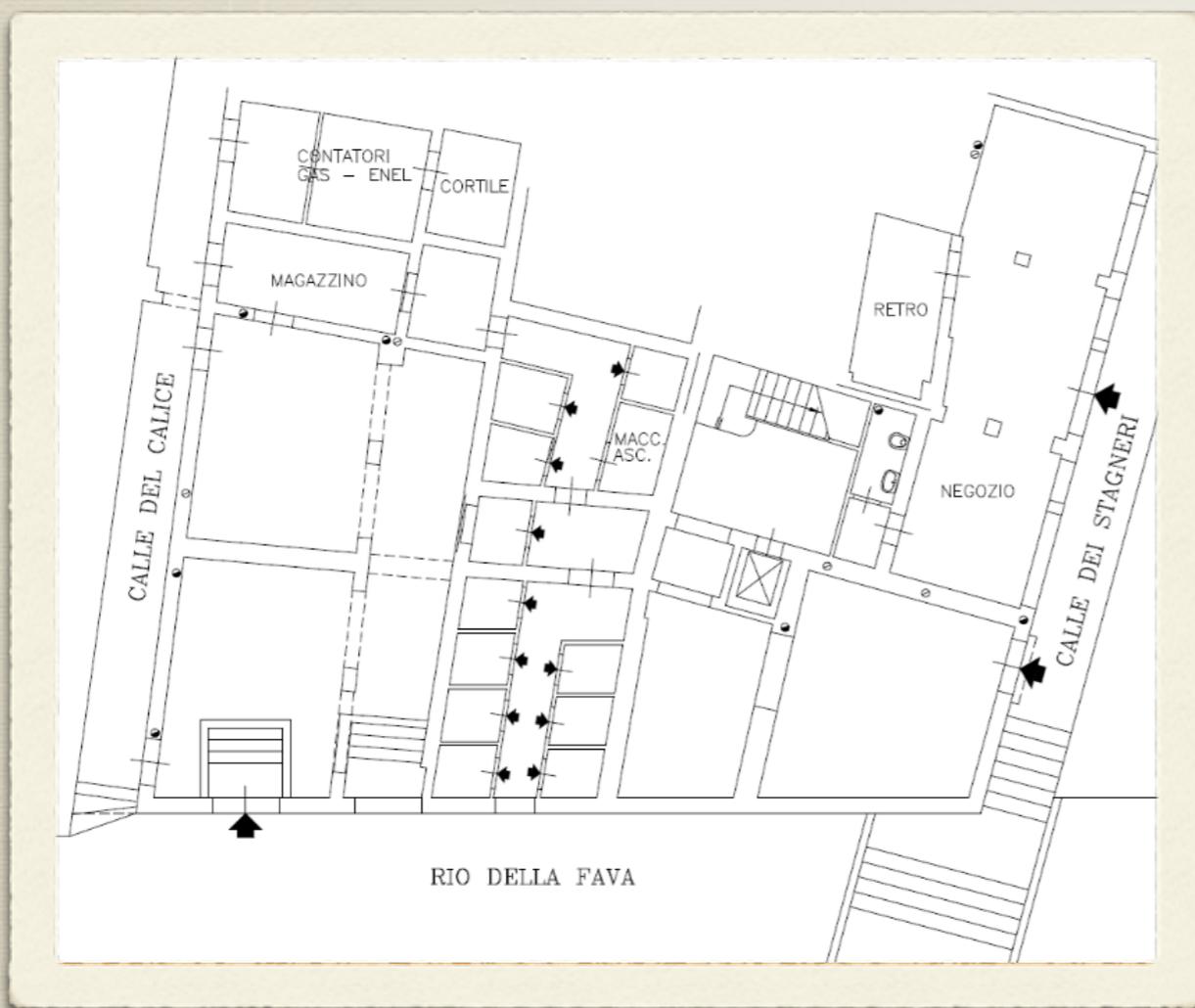
Rialto Apartament (interno 11) - Calle degli Stagneri 5238



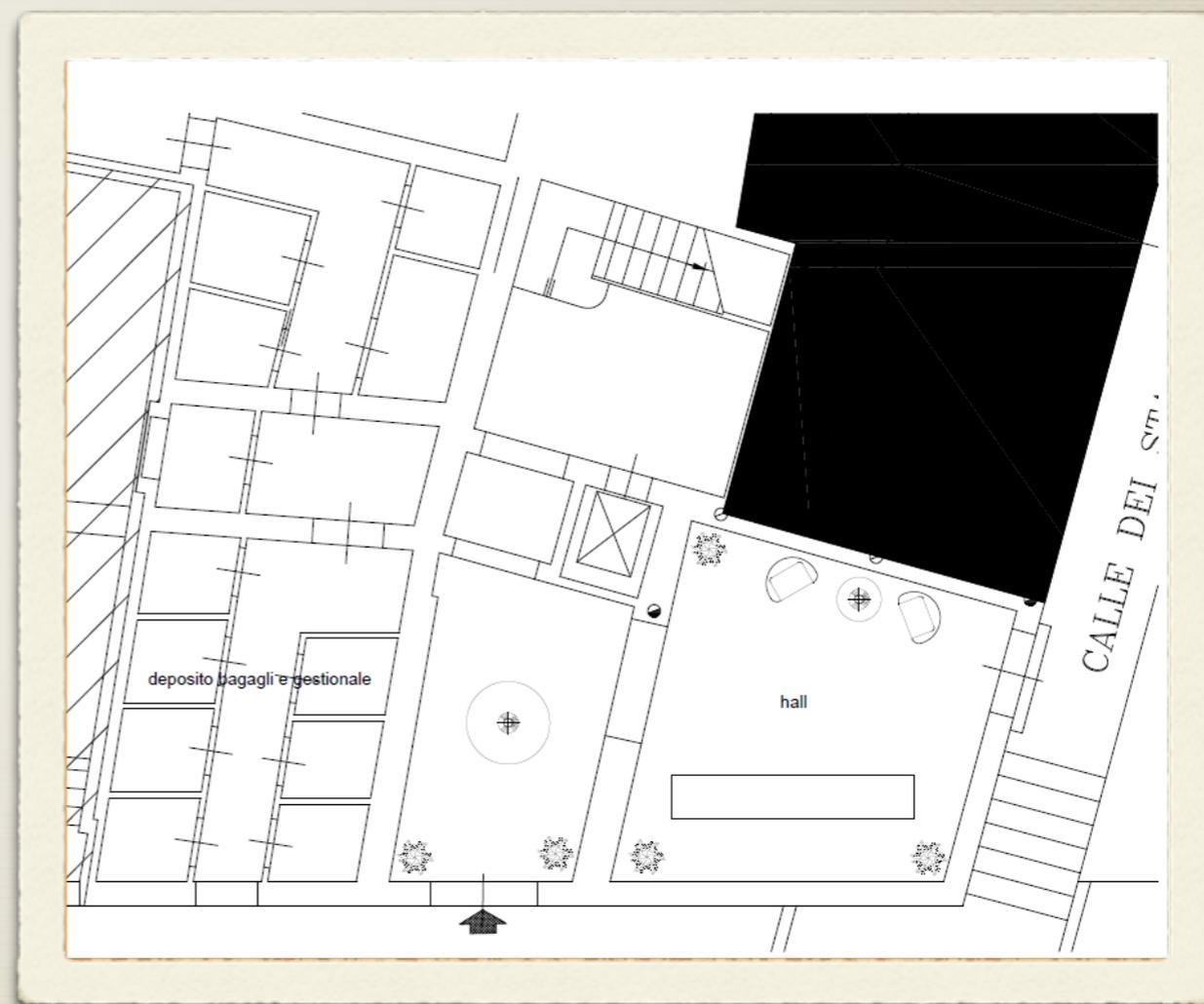
Rialto Apartament (interno 11) - Calle degli Stagneri 5238

*Il nuovo progetto prevede la ristrutturazione completa dell'immobile sito in Calle degli Stagneri a Venezia.
L'obiettivo del progetto è realizzare una nuova proposta ricettiva di alta gamma che valorizzi la realtà immobiliare e in grado di distinguersi dall'offerta ricettiva dei competitor.*

Stato attuale



Ipotesi di progetto



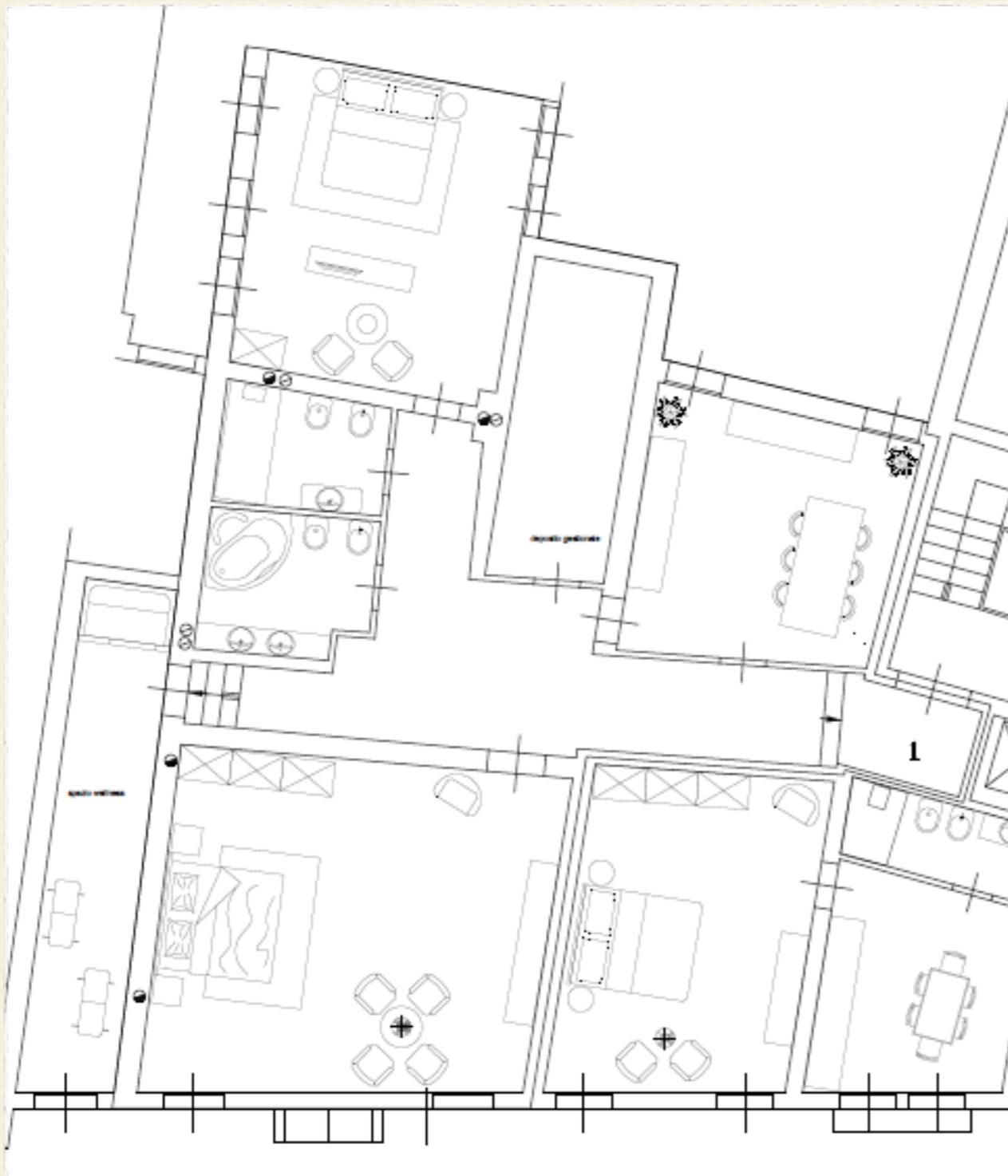
Piano Terra - Calle degli Stagneri 5238

Ipotesi di progetto

La riconversione in termini ricettivi prevede la realizzazione di:

- Due camere da letto matrimoniali/doppie*
- Area cucina*
- Doppi servizi*
- Area wellness*

SLP 166,67 mq – Affacci su Rio della Fava e strada interna



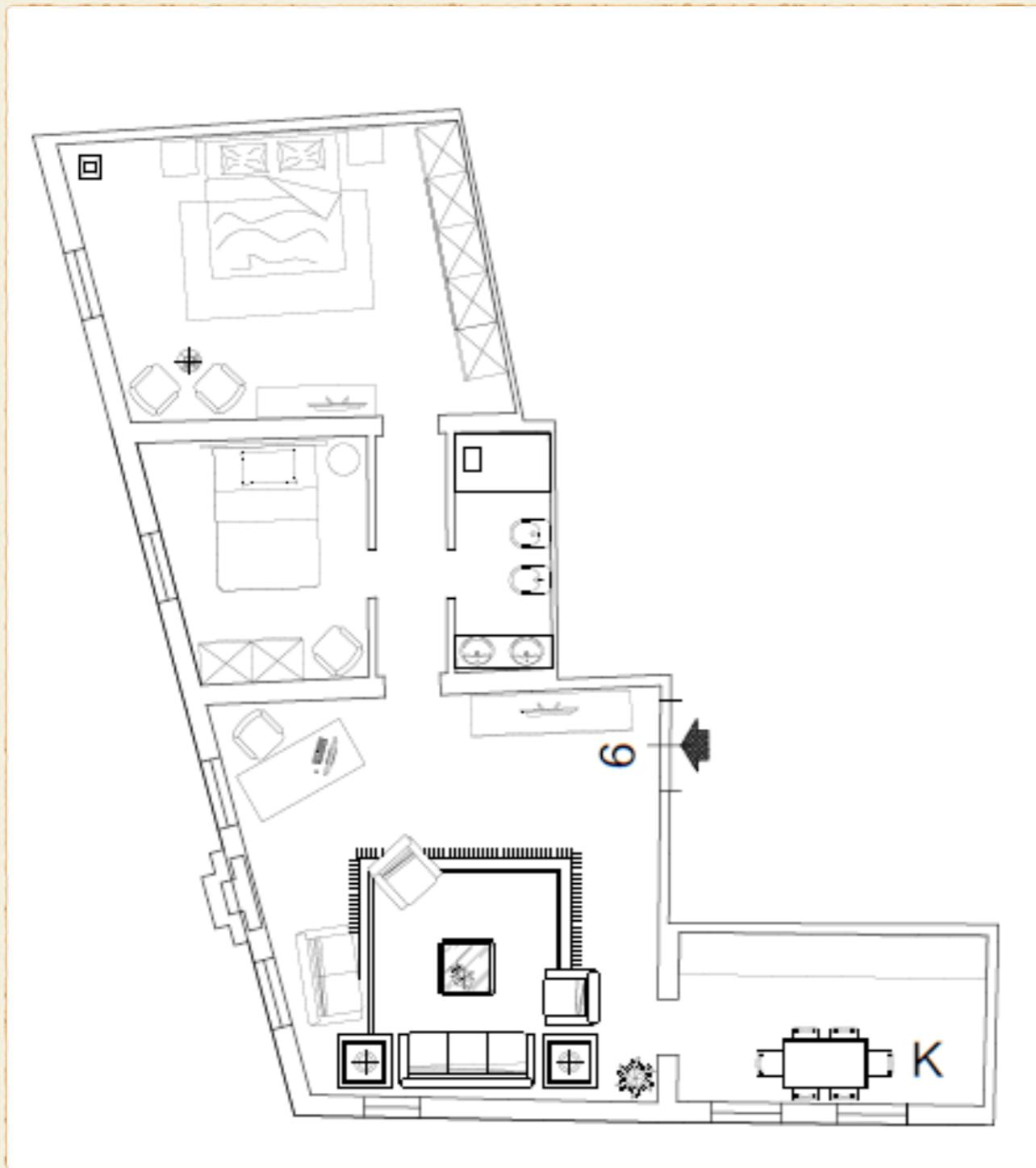
Piano Primo Interno 1 - Calle degli Stagneri 5238

Ipotesi di progetto

La riconversione in termini ricettivi prevede la realizzazione di:

- *zona giorno*
- *una camera da letto matrimoniale e una camera con letto alla francese*
- *un bagno*

SLP 97,56 – Affaccio su Rio della Fava



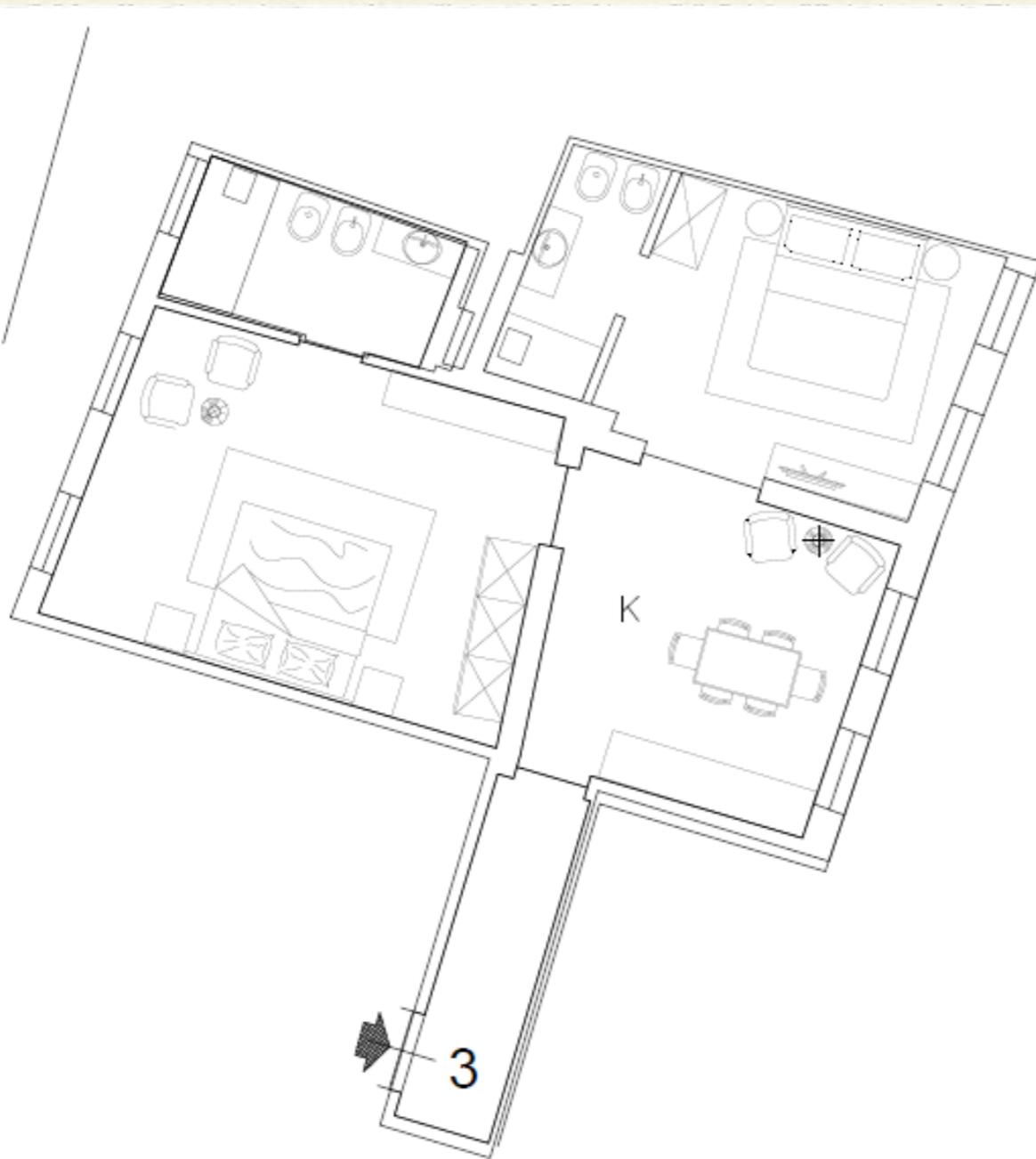
Piano Primo Interno 2 - Calle degli Stagneri 5238

Ipotesi di progetto

La riconversione in termini ricettivi prevede la realizzazione di:

- *zona giorno con cucina*
- *due camere da letto matrimoniali/doppie*
- *doppi servizi*

SLP 79,19 – Affaccio su Calle dei Stagneri



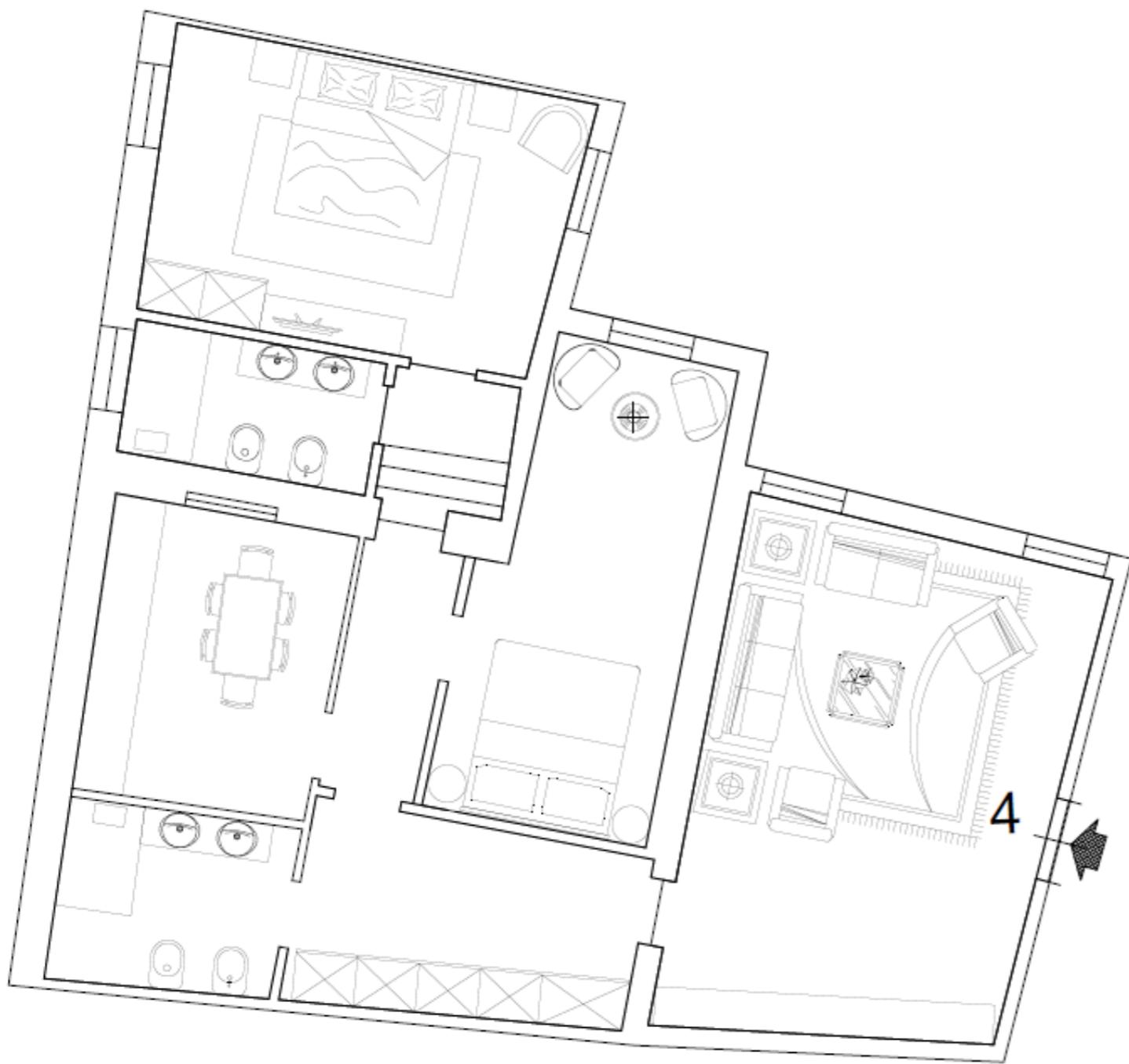
Piano Primo Interno 3 - Calle degli Stagneri 5238

Ipotesi di progetto

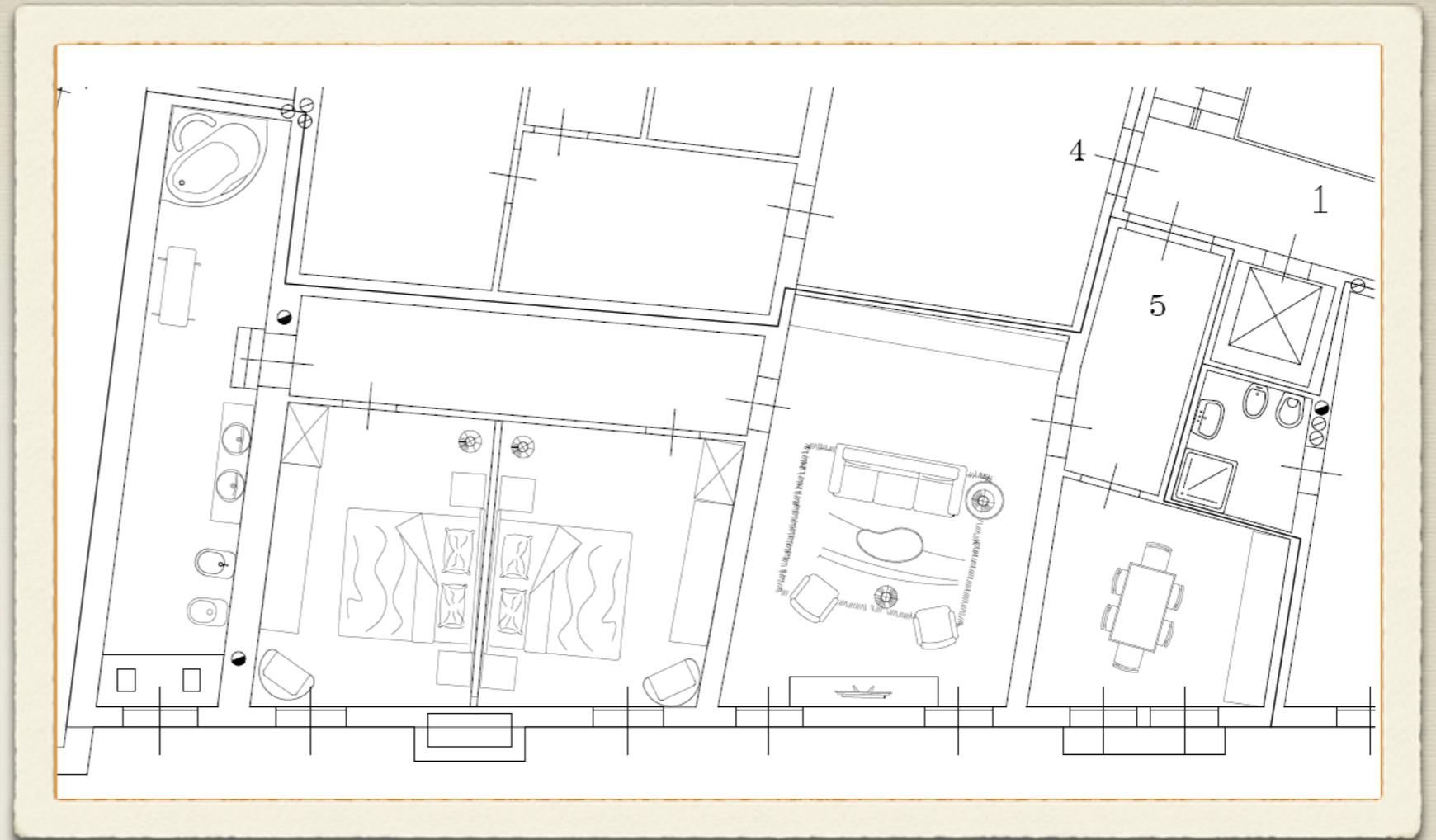
La riconversione in termini ricettivi prevede la realizzazione di:

- *living*
- *cucina*
- *due camere da letto matrimoniali/doppie*
- *due bagni*

SLP 112,90 mq – Affaccio su strada interna



Piano Secondo Interno 4 - Calle degli Stagneri 5238



Ipotesi di progetto

La riconversione in termini ricettivi prevede la realizzazione di:

- *living*
- *cucina*
- *due camere da letto matrimoniali/doppie*
- *servizio*
- *area relax con jacuzzi*

SLP 116,96 – Affaccio su Rio della Fava

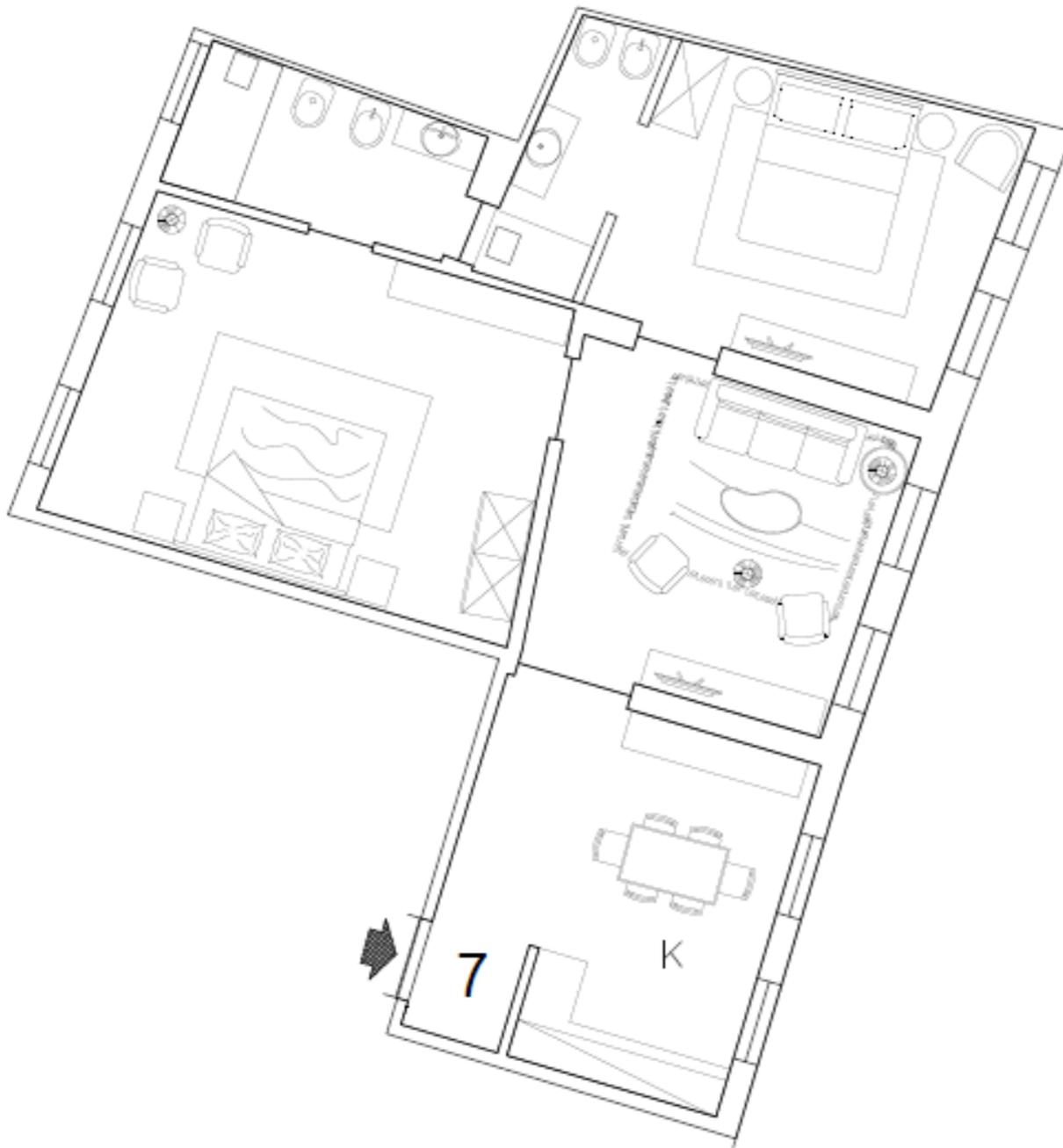
Piano Secondo Interno 5 - Calle degli Stagneri 5238

Ipotesi di progetto

La riconversione in termini ricettivi prevede la realizzazione di:

- *living*
- *cucina*
- *due camere da letto matrimoniali/doppie*
- *doppi servizi*

SLP 94,91 mq – Affaccio su Calle degli Stagneri



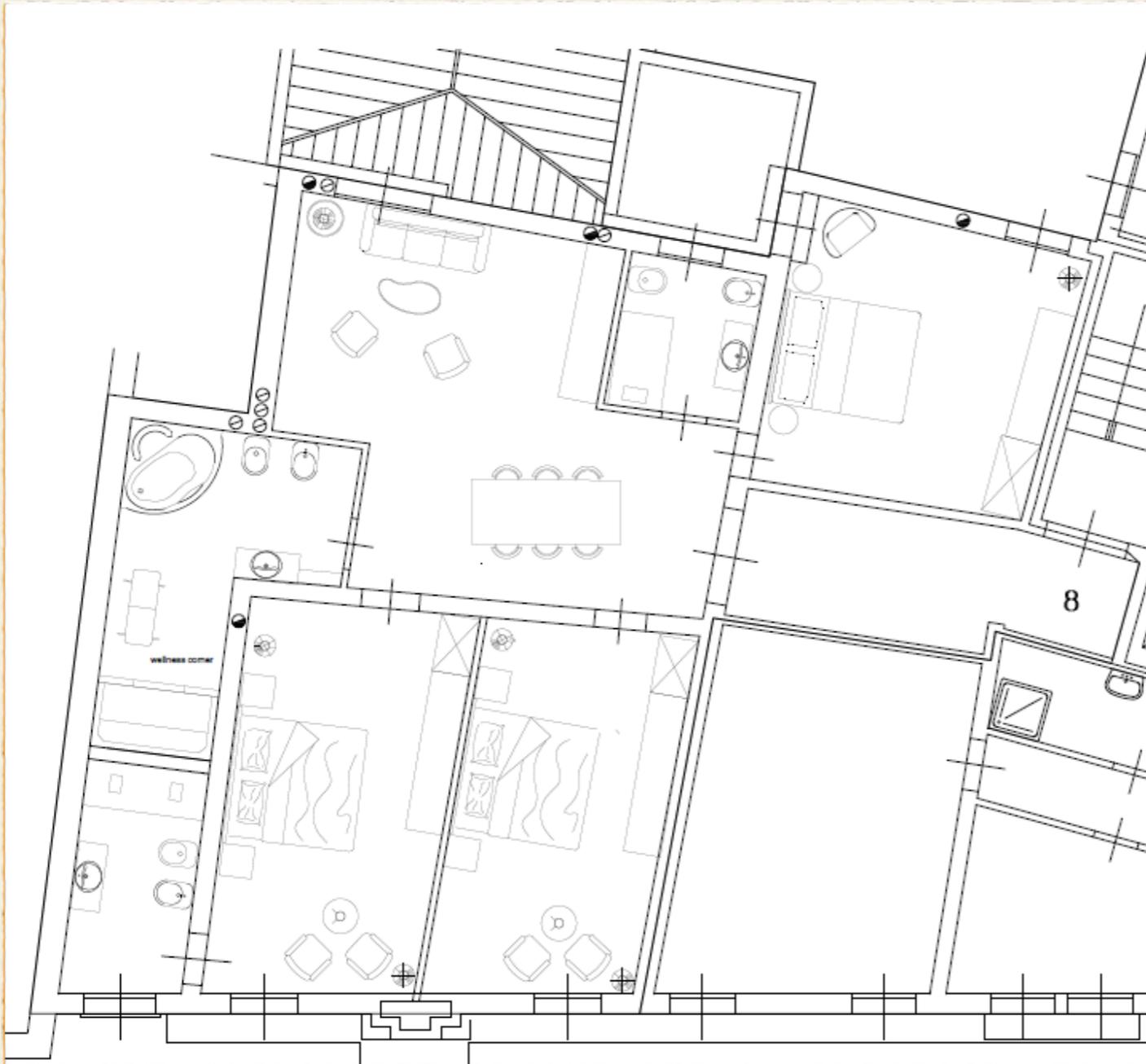
Piano Secondo Interno 7 - Calle degli Stagneri 5238

Ipotesi di progetto

La riconversione in termini ricettivi prevede la realizzazione di:

- *living*
- *cucina*
- *tre camere da letto matrimoniali/doppie*
- *tre servizi*

SLP 152,27 mq – Affaccio su strada interna e Rio della Fava



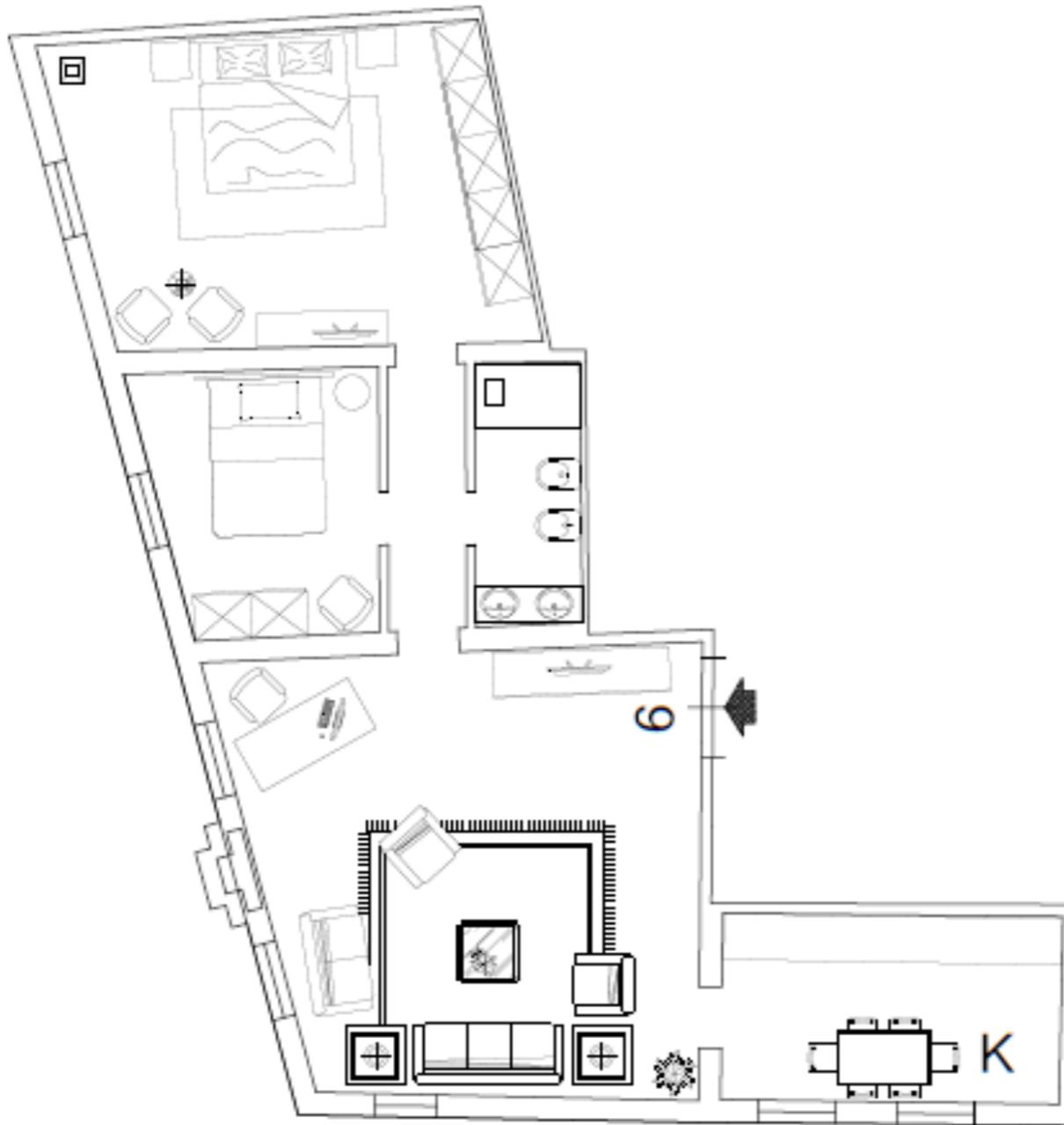
Piano Terzo Interno 8 - Calle degli Stagneri 5238

Ipotesi di progetto

La riconversione in termini ricettivi prevede la realizzazione di:

- *living*
- *cucina*
- *una camera matrimoniale*
- *una camera singola*
- *un bagno*

SLP 100,47 – Affaccio su Rio della Fava e Calle degli Stagneri



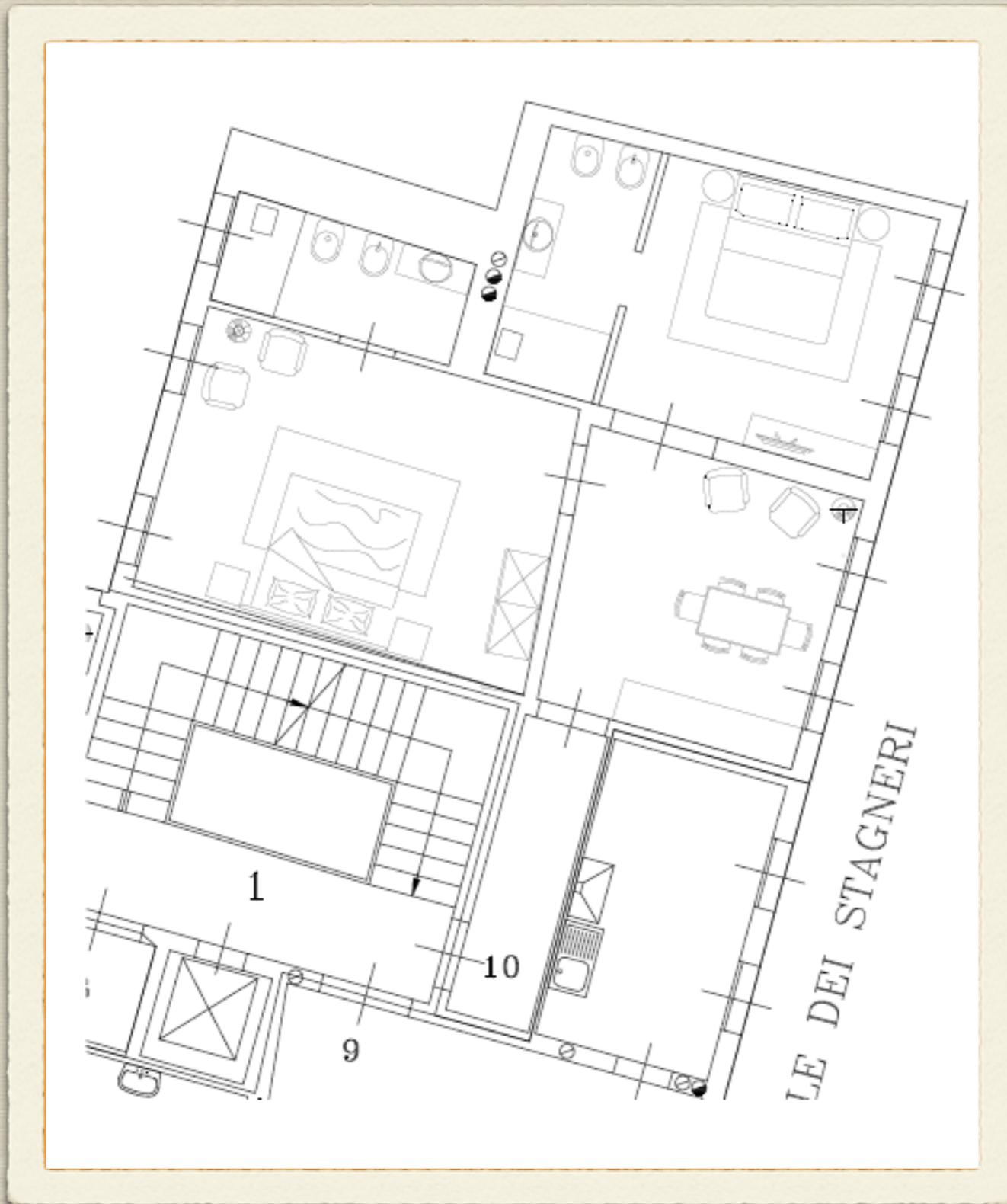
Piano Terzo Interno 9 - Calle degli Stagneri 5238

Ipotesi di progetto

La riconversione in termini ricettivi prevede la realizzazione di:

- una zona giorno con cucina*
- due camere matrimoniali*
- doppi servizi*

SLP 82,31 – Affaccio su calle dei Stagneri e strada interna



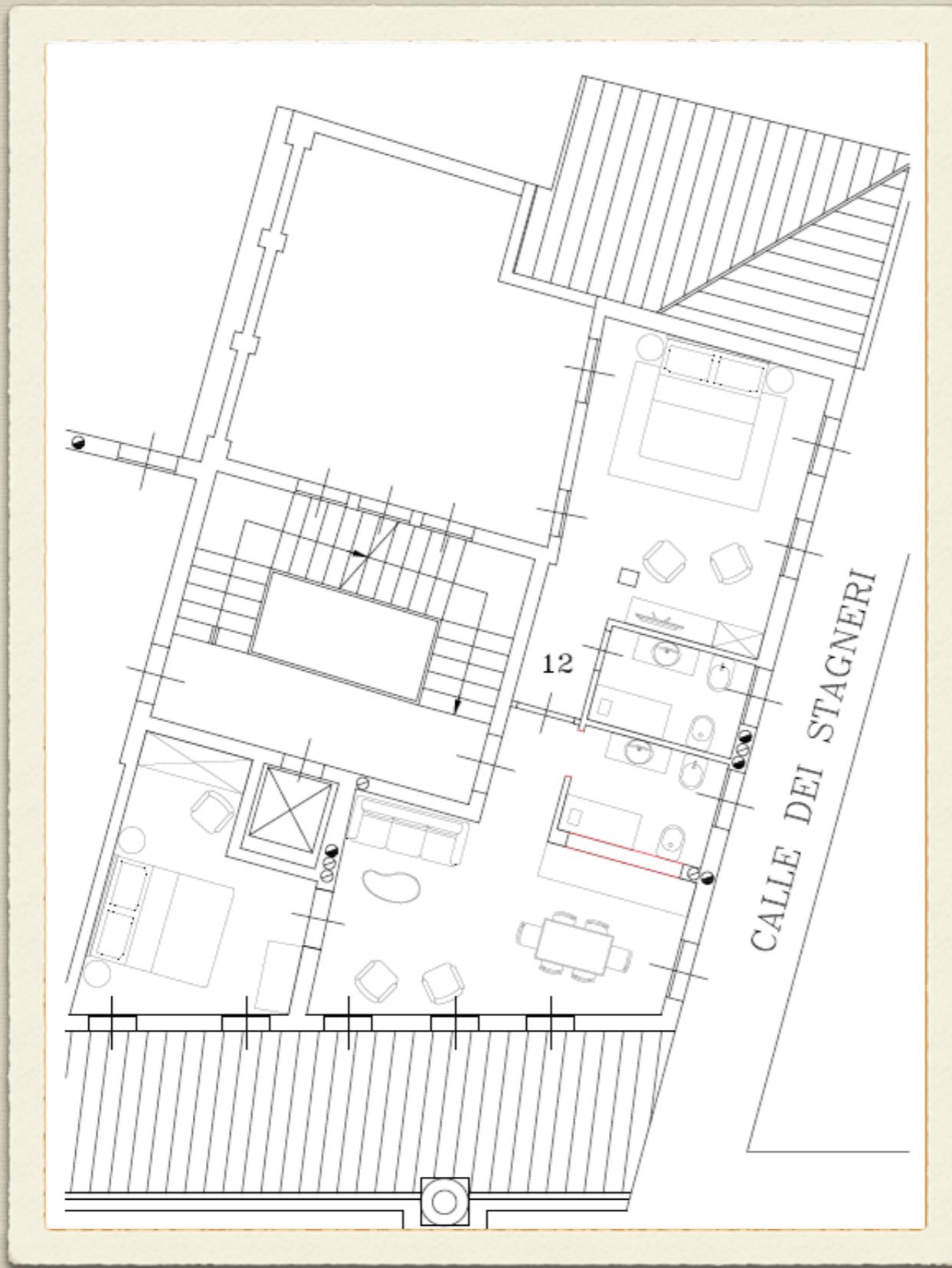
Piano Terzo Interno 10 - Calle degli Stagneri 5238

Ipotesi di progetto

La riconversione in termini ricettivi prevede la realizzazione di:

- una zona giorno con cucina*
- due camere matrimoniali*
- doppi servizi*

SLP 84,52 – Affaccio su Rio della Fava e Calle degli Stagneri

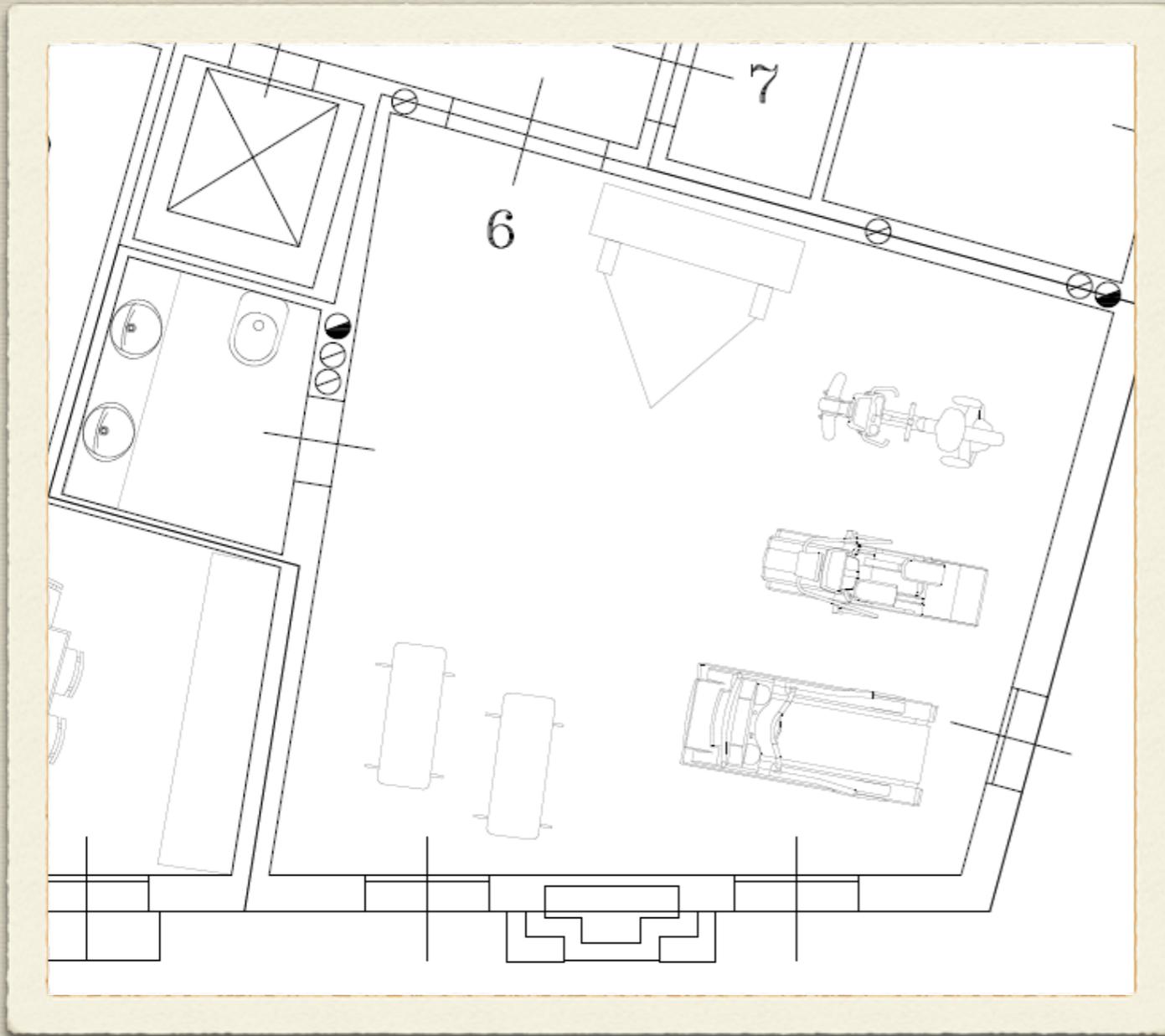


Piano Quarto Interno 12 - Calle degli Stagneri 5238

Ipotesi di progetto

Vista la ridotta dimensione dell'interno 6 , riteniamo più idoneo convertirlo in uno spazio fitness , usufruibile dai soli ospiti della struttura. Verrà mantenuto il bagno per garantire il massimo comfort e servizio.

SLP 40,66 – Affaccio su calle dei Stagneri e Rio della Fava



Piano Secondo Interno 6 - Calle degli Stagneri 5238

Unita abitative		Slp	Interventi specifici
Interno 1	Appartamento 4 posti letto e 2 bagni	166,67	Realizzazione nuovo bagno e sistemazione esistente Realizzazione nuova area giorno/cucina Realizzazione area relax
Interno 2	Appartamento 3 posti letto e 1 bagno	97,56	Sistemazione bagno esistente Sistemazione cucina esistente
Interno 3	Appartamento 4 posti letto e 2 bagni	79,19	Realizzazione di un nuovo bagno Sistemazione bagno esistente
Interno 4	Appartamento 4 posti letto e 1 bagno	112,90	Sistemazione bagno esistente e realizzazione nuovo bagno Sistemazione cucina esistente Ampliamento camera
Interno 5	Appartamento 4 posti letto e 1 bagno	116,96	Realizzazione nuovo tramezzo camera Realizzazione area relax Sistemazione bagno esistente
Interno 6	Spazio fitness	40,66	
Interno 7	Appartamento 4 posti letto e 2 bagni	94,91	Realizzazione nuovo bagno Sistemazione bagno esistente Sistemazione cucina esistente
Interno 8	Appartamento 6 posti letto e 3 bagni	152,77	Realizzazione nuovi bagni e angolo relax Realizzazione nuovo angolo cottura
Interno 9	Appartamento 3 posti letto e 1 bagno	100,47	Sistemazione bagno esistente Sistemazione cucina esistente
Interno 10	Appartamento 4 posti letto e 2 bagni	82,31	Realizzazione dei due nuovi bagni Sistemazione cucina esistente
Interno 11	Appartamento 4 posti letto e 2 bagni	117,43	Realizzazione dei due nuovi bagni Sistemazione cucina esistente
Interno 12	Appartamento 4 posti letto e 2 bagni	84,52	Realizzazione dei due nuovi bagni Sistemazione cucina esistente
Totale	44 posti letto	1.447,87	

Sintesi offerta ricettiva - Calle degli Stagneri 5238